

INVESTISSEMENT

EVOLIS

Chiffres clés Ile de France

1^{er} semestre 2019

VOLUMES INVESTIS

10,1 Md€
investis



en hausse
par rapport au 1^{er}
semestre 2018

Origines des investisseurs



58 %
d'acquéreurs
français

32 %
d'acquéreurs
européens
(hors France)

Profils des investisseurs



44 %
d'investisseurs
(fonds, foncières...)

32 %
d'asset manager

Investissement par actifs

Bureaux



93 %
9 440 M€

Locaux d'activités / Entrepôts



4 %
458 M€

Commerces



3 %
293 M€

TAUX DE RENDEMENT PRIME

Bureaux
3 % sur Paris QCA
3,50 % sur le reste de Paris
4,25 % sur la 1^{ère} Couronne
5,50 % sur la 2^{ème} Couronne



Activité
5,50 %

Logistique
4,25 %

Commerces
2,75 %

EVOLIS

© 2019 EVOLIS. TOUS DROITS RESERVES.

DEPARTEMENT ETUDES

21 rue de la Banque - 75002 PARIS
01 81 72 00 00 | evolis.fr