

INVESTISSEMENT

EVOLIS

Chiffres clés Ile de France

1^{er} semestre 2019

VOLUMES INVESTIS

16,7 Md€
investis



+5 %
en un an

Origines des investisseurs



48 %
d'acquéreurs
français

52 %
d'acquéreurs
étrangers

Profils des investisseurs



41 %
d'investisseurs
(fonds, foncières...)

42 %
d'asset manager

Investissement par actifs

Bureaux



85 %
14 034 M€

Locaux d'activités / Entrepôts



5 %
820 M€

Commerces



10 %
1 678 M€

TAUX DE RENDEMENT PRIME

Bureaux
3 % sur Paris QCA
3,50 % sur le reste de Paris
4,25 % sur la 1^{ère} Couronne
5,50 % sur la 2^{ème} Couronne



Activité
5,50 %

Logistique
4,25 %

Commerces
2,75 %

EVOLIS

© 2019 EVOLIS. TOUS DROITS RESERVES.

DEPARTEMENT ETUDES

21 rue de la Banque - 75002 PARIS
01 81 72 00 00 | evolis.fr