

# INVESTISSEMENT

EVOLIS

Chiffres clés Ile de France

1<sup>er</sup> semestre 2019

## VOLUMES INVESTIS

**16,7 Md€**  
investis



**+5 %**  
en un an

### Origines des investisseurs



**48 %**  
d'acquéreurs  
français

**52 %**  
d'acquéreurs  
étrangers

### Profils des investisseurs



**41 %**  
d'investisseurs  
(fonds, foncières...)

**42 %**  
d'asset manager

### Investissement par actifs

#### Bureaux



**85 %**  
14 034 M€

#### Locaux d'activités / Entrepôts



**5 %**  
820 M€

#### Commerces



**10 %**  
1 678 M€

### TAUX DE RENDEMENT PRIME

Bureaux  
**3 %** sur Paris QCA  
**3,50 %** sur le reste de Paris  
**4,25 %** sur la 1<sup>ère</sup> Couronne  
**5,50 %** sur la 2<sup>ème</sup> Couronne



Activité  
**5,50 %**

Logistique  
**4,25 %**

Commerces  
**2,75 %**

EVOLIS

© 2019 EVOLIS. TOUS DROITS RESERVES.

DEPARTEMENT ETUDES

21 rue de la Banque - 75002 PARIS  
01 81 72 00 00 | evolis.fr